

## Baustellenreport

### Neubau der Wohnanlage »Wuhleblick« in Köpenick ist abgeschlossen

Unser Bauvorhaben »Wuhleblick« in der Kaulsdorfer Straße 209 in Berlin ist nun seit Oktober komplett beendet. Die Bauleitung hatten Wilfried Steiger und Claudia Schuster.

geschoss sind rollstuhlgerecht. – Alle Wohnungen sind inzwischen bezogen.

Der an der **Kaulsdorfer Straße** angeordnete Gebäudeteil beherbergt eine Arztpraxis. In den drei Obergeschossen entstanden 3 Wohngemeinschaften für Demenzzranke einschließlich Betreuung und ambulanter Pflege mit je 10 individuellen Zimmern, einer Gemeinschaftswohnküche sowie einem Aufenthaltsraum, drei Dusch-/Wannenbäder, einem Gäste-WC

und einem Wintergarten pro WG. Weiterhin wurde eine Kindertagesstätte im Wohnkomplex integriert.

*Schwierigkeiten bereiteten unserem Bauteam vor Ort die nicht geplante Grundwasserhaltung, kontaminierter Boden (für den es keinen Hinweis im Baugrundgutachten gab), teilweise halbrunde Balkone, die komplizierte Gestaltung der Fassade (Klapp- und Schiebeläden, Klinkerriemchen bzw. Putz) und dies bei einer sehr straffen Bauzeit und knappen Planungsunterlagen. Abwasser- und Regenentwässerung konnten erst kurz vor Wohnungsübergabe verlegt werden.*

**ABER, TROTZ ALLEM HABEN WIR ES GESCHAFFT!**

C.Sch.

#### Rohbau November 2012

Fast alle gewerblichen Mitarbeiter unserer Firma arbeiteten zeitweise im vergangenen Jahr auf dieser Großbaustelle, besonders die Männer um Torsten Jeschke, Axel Müller und Thomas Woidtke (Putzarbeiten) waren mit großer Einsatzbereitschaft die längste Zeit in Köpenick beschäftigt. In Spitzenzeiten arbeiteten gleichzeitig zwanzig Mitarbeiter unserer Firma und weitere zwanzig von Nachunternehmern auf der Baustelle.

Der mit einer weißen Wanne unterkellerte 5-Geschosser mit einer Gesamtfläche von 6400 m<sup>2</sup> wurde durch die MATTIG & LINDNER GmbH schlüsselfertig erstellt. Das Gebäude gliedert sich in zwei Bauteile.

Der an der **Hoernlestraße** (Foto r.) gelegene voll unterkellerte fünfgeschossige Teil beinhaltet 43 Wohnungen. Der »Wuhleblick« bereichert den Stadtteil Berlin/Köpenick und bietet hervorragenden Wohnstandard für Singles und Familien, fünf Wohnungen im Erd-



### Stadtvillen in Köpenick



Der schlüsselfertige Neubau von vier Stadtvillen in der Köpenicker Seelenbinderstraße 144 a/146 b, der 2012 unter der Bauleitung von Stephan Lindner begann, ist ebenfalls zum Abschluss gekommen.

### Baustellen in Berlin – Erkner – Fürstenwalde – Vetschau – Schwarzheide



Unter der Bauleitung von Dietmar Henoch und Janett Langsam mit den Kolonnen Bölke, Roick und Rogosky wurden 2013 wieder große und kleinere Bauprojekte ausgeführt.

Der Neubau des Bürogebäudes in der Planitzstraße Berlin/Köpenick – Beginn 2012 – ist abgeschlossen (Foto)

Abgerissen und neu aufgebaut wurden 2013 wiederum Balkone u. Loggien.



Diesmal in Erkner im Eichhörnchenweg für die WBG Erkner mbH und in der Dr.-Goltz-Straße in Fürstenwalde für Fürstenwalder Wohnungsbaugenossenschaft e.G. Selbstverständlich wurden alle Bauten auch mit WDVS durch unsere Putzerkolonnen komplettiert und auf den neuesten Stand gebracht. Unsere Betonwerker lieferten Balkonwände und Bodenplatten für die Balkone in guter Qualität.



Weiterhin ist der Umbau von 17 Aufzugsvorhäusern Wohnanlage »Mühlengrund & Storchennest« in Berlin/Hohenschönhausen mit Abriss und Neubau abgeschlossen. Zur kompletten Leistung gehörte ein möglichst lärmfreier Abriss, der Neuaufbau durch eine Stahlkonstruktion, Ausbau, Trockenbau und Malerarbeiten.

Sechs neue Aufzugsvorhäuser wurden für die WBG Humboldt Universität e.G. erbaut. Unsere Putzer arbeiteten 2013 in Prenzlauer Berg, Tempelhof, Willmersdorf sowie an unserem Neubau »Wuhleblick« in Berlin.

### Das Qualitätsmanagement der MATTIG & LINDNER GmbH

Unser diesjähriges Überwachungsaudit durch den BÜV ZERT Nord-Ost, Auditor war Herr Orzol, haben wir erfolgreich absolviert.

Im Qualitätsmanagementhandbuch steht an erster Stelle unserer Ziele die Erfüllung der Kundenzufriedenheit. Dieses Ziel verfolgen alle Mitarbeiter. Durch die Anstrengungen eines jeden Mitarbeiters gelingt es uns, wirtschaftliche erfolgreich qualitätsgerechte Bauleistungen zu erbringen. Das wirkt sich natürlich positiv auf

die Sicherung der bestehenden und die Schaffung neuer Arbeitsplätze aus.

Durch die erzielten Produktqualitäten und die Einhaltung von Terminen erreichen wir eine hohe Kundenzufriedenheit, die sich u. a. an den Folgeaufträgen messen lässt. Im Jahr 2014 steht die Re-Zertifizierung an.

Ich fordere alle Mitarbeiter auf, weiter konsequent an der Umsetzung der Ziele unseres QMS zu arbeiten.

G.P.

BÜV-ZERT  
NO  
NORD-OST