

Baustellenreport

Umfangreiche Rohbauarbeiten 2011 in Kleinmachnow, Cottbus, Berlin/Spandau und Burg

Der Unternehmensbereich Bau/ Rohbau hatte in diesem Jahr volle Auftragsbücher vorzuweisen. Wir konnten interessante Bauprojekte, wie den Rohbau der Seniorenwohnanlage Kleinmachnow, den Neubau der Sparkasse Spree-Neiße Cottbus und viele kleinere Bauvorhaben akquirieren.

Mit großem Schwung und viel Einsatzbereitschaft unserer Bauleiter, Poliere, Maurer und Zimmerleute ging es an die Realisierung der Bauaufgaben. Durch die vertraglich vereinbarten kurzen Bauzeiten wurde unseren Mitarbeitern viel abverlangt.



Senioren- und Pflegezentrum SenVital in Kleinmachnow

Bauherr ist die Proplan Invest Projektentwicklungs GmbH & Co. KG in Berlin und Auftragnehmer die Scheven Consult GmbH.

Das Senioren- und Pflegezentrum wird an der Förster-Funke-Allee in Kleinmachnow, gegenüber vom Rathausmarkt im Landkreis Potsdam-Mittelmark, errichtet. Das Gebäude erhält vier oberirdische Geschosse und eine Teilunterkellerung.



Die maximalen Abmessungen des Gebäudes sind überaus bemerkenswert. Sie betragen in der Höhe ca. 13,0 m, in der Länge des Gebäudes an der Förster-Funke-Allee 118 m sowie die Länge

Mauerwerkswände und Stahlbetondecken.

Fachlich höchste Anforderungen stellte die Herstellung des Kellergeschosses als weiße Wanne. Die Außenwände, die Brandwände und die brandschutztechnisch erforderlichen Trennwände sind aus Kalksandstein-Mauerwerk erstellt. Die Außenwände erhalten ein Wärmedämmverbundsystem mit Mineralputz.

Das Dach wird als Warmdach, teilweise mit extensiver Begrünung ausgeführt. Im Jahr 2012 können 19 Zweibett- und 97 Einbettzimmer jeweils mit Badzelle bezogen werden.

Im Erdgeschoss befinden sich neben dem Eingangsfoyer und der Demenzabteilung die Küche, die Verwaltung und ein Restaurant. Im Kellergeschoss liegen die Technik- und Lagerräume sowie die Personalumkleideräume.

Die Baustelle liegt mitten in einem Einfamilienhaus-Wohngebiet, daher herrschen sehr beengte Baubedingungen mit vielen beteiligten Nachbarn.

Die Bauleitung haben Claudia Schuster und Wilfried Steiger und unser Polier Torsten Jeschke in schon seit einigen Baustellen bewährter Teamarbeit. Auch Axel Müller hat seine Feuer- taufe als Vorarbeiter gut bestanden.

In Kleinmachnow wurde am 18.11.2011 Richtfest gefeiert, bis zum Jahresende müssen unsere Restarbeiten abgeschlossen sein.



an der Straße »Ring am Feld« 47 m. Die Bruttogeschossfläche beträgt 9 400 m². Die Tragkonstruktion bilden Stahlbeton- bzw.



Sparkassenanbau 2011/12 in Cottbus

Auch am Erweiterungsbau der Sparkasse Spree-Neiße Cottbus gehen die Arbeiten termingerecht vorwärts. Wir befinden uns zurzeit bereits im 2. OG. Der Vorstand der Sparkasse, Herr Braun, hat sich sehr positiv über die Qualität und Ausführungsart geäußert. Wir werden die Rohbauarbeiten planmäßig abschließen.

Bauleitung haben Hans-Jürgen Kosatz und Stephan Lindner, der sich auf der ersten Großbaustelle »seine Sporen verdient«.

Als Poliere arbeiten Henry Winzer und Mario Burchardt mit ihren Kolonnen. Damit alle Termine eingehalten werden, wird im 2-Schicht-Rhythmus gearbeitet.



Es wird ein 5-geschossiges Gebäude mit Tiefgarage als weiße Wanne erbaut. Die Gebäudeabmessungen betragen 35,0 x 35,0 x 20,0 m.

Zum Einsatz kommen überwiegend Fertigteile, hergestellt in unserem Betonfertigteilwerk.

Vor Ort ist ein stationärer Baustellenkran vom Typ Liebherr 180 ECH, der bei einer Ausladung von 45,0 m 3,8 t Lasten bewegen kann. Die

