



Legende

Grundstück

- Grenze Flurstück
- 22/6 Flurstücksnummer
- Baugrenze
- Verkehrsflächenbegrenzung
- Einfriedung
- Satzungsgrenze
- PKW-Stellplatz - 2,50 x 5,00 m
- Beseitigung Baumbestand
- Neuanpflanzung Baum

Gebäude

- Gebäude Neu - Schleppdach
- Gebäude Bestand
- Gebäude Abstandsflächen
- ▶ Objekteingang

Medien

- Elektroenergie
- Trinkwasser
- Abwasser
- Telekommunikation
- Gas
- Abwassersammelgrube

Baugrundstück

Eigentümer: Stefan Müller, Dorfstraße 26, 03159 Neiße - Malxetal
 Gemarkung: Groß Kötzig
 Flur: 3
 Flurstück: 22/6

Abstandsflächen

gemäß BbgBO § 6, Absatz 5

Gebäude:

Maß H1 gem. Schnitt 2-2 = 3,325 m x 0,5 = 1,66 m
 Maß H2 gem. Schnitt 2-2 = 4,750 m x 0,5 = 2,38 m

Maß H3 gem. Schnitt 1-1 = 4,825 m x 0,5 = 2,41 m
 Maß H4 gem. Schnitt 1-1 = 6,255 m x 0,5 = 3,12 m

Vordächer:

Maß H gem. Schnitt 1-1 = 4,36 m x 0,5 = 2,18 m

Daraus folgt:

Abstandsflächentiefe Giebelwand Nordseite T= 3,13 m
 alle anderen Außenwandbereiche
 erhalten eine Mindehtiefe der Abstandsfläche von T= 3,00 m

Index	Datum	Änderung

Bezugshöhe: + / - 0,00 = xx,xxm Höhen Bezugssystem DHHN

GENEHMIGUNGSPLANUNG

Auftraggeber: Stefan Müller, Dorfstraße 26, 03159 Neiße-Malxetal OT Groß Kötzig

Vorhaben: Errichtung einer Betriebsstätte

Darstellung: LAGEPLAN - Vorhabenbezogen

Freigabe Auftraggeber: _____ Datum: _____

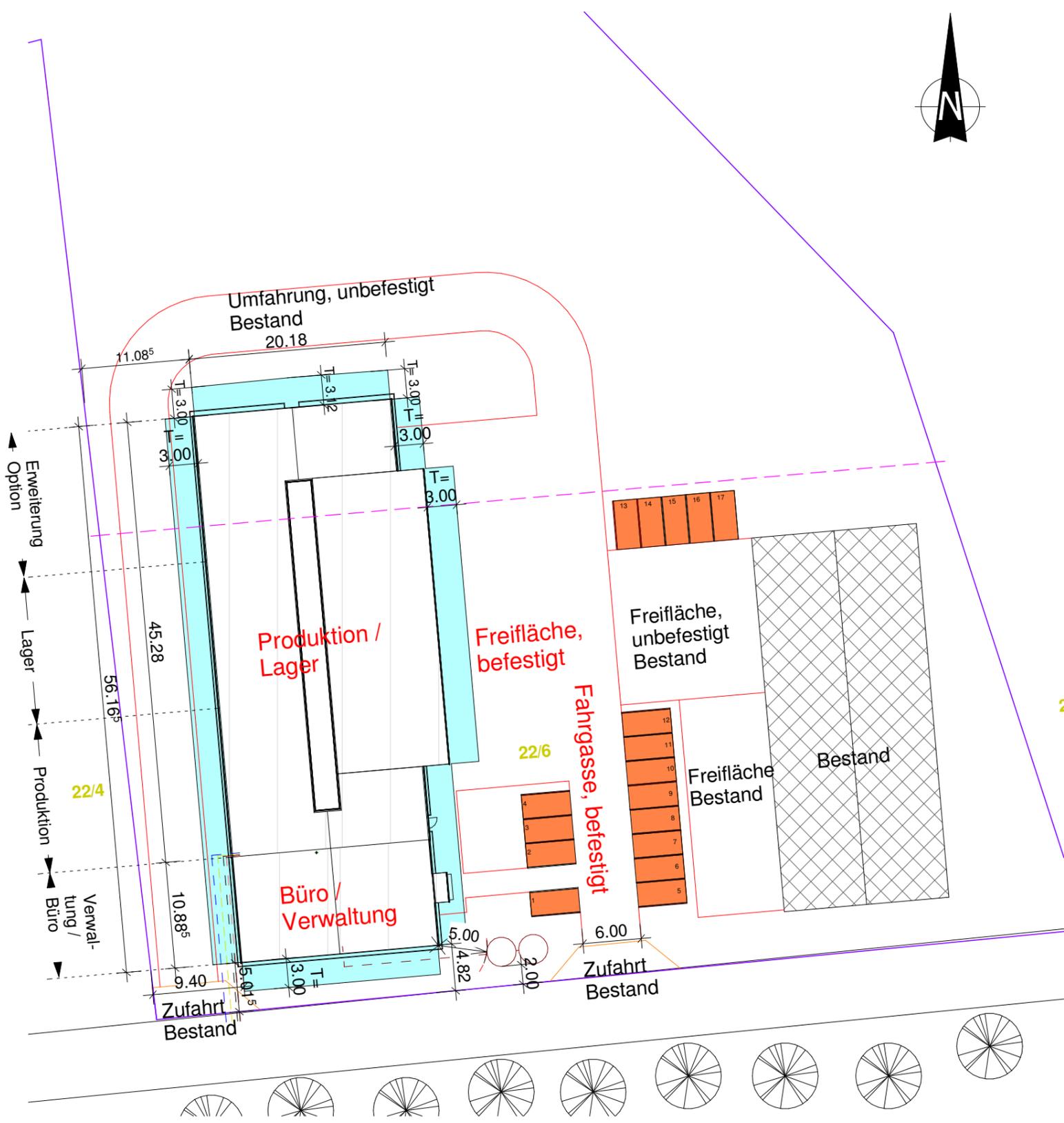
Entwurf: ARCHITEKTURBÜRO OTTO Datum: 29.10.2013

gezeichnet: RO Blattgröße: A 3

Proj-Nr.: 131310 Blattnummer: 04_01.0_LP

Maßstab: 1 : 500 Index: _____

■ ARCHITEKTURBÜRO
■ RALF OTTO
■ planung - beratung - überwachung
 An der Pastoa 13
 03042 Cottbus
 Tel: 0355 - 289 11 45
 Funk: 0179 - 22 57 121
 e-mail: abo@lausitz.net
 Fax: 0355 - 289 11 44
 01212 5119 29232



21