

# MATTIG & LINDNER – AUS TRADITION ZUKUNFT BAUEN.

## Baufgaben in jeder Größe und jeder Schwierigkeit: MATTIG & LINDNER GmbH

Das im Jahr 1909 gegründete Unternehmen befindet sich bereits seit vier Generationen in Familienbesitz. Es ist mit ca.160 Mitarbeitern eines der größten mittelständigen Bauunternehmen Brandenburgs. Eine Niederlassung befindet sich in Berlin, der Firmensitz ist in Forst/Lausitz. M&L ist ein strukturbestimmendes Unternehmen der Region und errichtet deutschlandweit Industrie- und Gewerbeobjekte. Als komplexes Dienstleistungsunternehmen ist die Forster Firma als Projektentwickler und ausführendes Generalunternehmen tätig. MATTIG & LINDNER besitzt ein zertifiziertes Qualitätsmanagementsystem nach DIN ISO 9001ff. In den letzten 20 Jahren entstanden in Berlin, Cottbus, Forst und anderen Städten neben zahlreichen anderen Bauten auch von Mietern und Eigentümern gefragte Seniorenresidenzen, Pflegeheime, Mehrfamilienhäuser, Häuser im Bereich „Wohnen mit Service“ sowie Einfamilienhäuser. Schon in den 20/30er Jahren des letzten Jahrhunderts wurden von MATTIG & LINDNER besonders in Forst Mehrfamilienhäuser gebaut, die noch heute zu einem schönen Stadtbild beitragen und deren Wohnungen sehr beliebt sind.

M&L bietet somit Lösungen und Leistungen aus einer Hand in jeder Größenordnung an. Die gewerblichen Mitarbeiter der Firma führen folgende Bauleistungen aus:

- Maurerarbeiten
- Beton- und Stahlbetonarbeiten
- Zimmerer- und Holzbauarbeiten
- Putz- und Wärmedämmverbundsysteme (WDVS)
- Stahlbaumontage

Ob Hochbau, Hallenbau, Betonfertigteilerherstellung, Transportbeton oder Bewehrungsbau - das Unternehmen MATTIG & LINDNER steht Bauherren als zuverlässiger Partner zur Seite – von der Projektentwicklung über die Bauausführung als Generalunternehmer bis hin zur Objektübergabe.

Besondere Erfahrungen besitzt MATTIG & LINDNER in der schlüsselfertigen Errichtung von Industrie- und Gewerbeobjekten sowie in der kompletten Entwicklung von ehemaligen Industriebauwerken zu modernen Wohnquartieren und neuen Stadtvierteln.



**Fotos: Stadtviertel „An der Priormühle“** in Cottbus, M&L entwickelte aus einer Industriebrache ein neues Cottbuser Stadtviertel bestehend aus Seniorenresidenz, Pflegeheim, Ärzthäusern, vier Mehrfamilienhäusern und individuellen Einfamilienhäusern.

## Hallenbau



Seit 1990 bietet MATTIG & LINDNER individuellen Stahlhallenbau für die unterschiedlichsten Anforderungen von der Planung bis zur schlüsselfertigen Übergabe. Die firmeneigenen Montageteams errichten die Stahl- und Stahlbetonhallen für industrielle und gewerbliche Zwecke innerhalb kürzester Zeit.

Mit der Projektentwicklung eines Logistikzentrums aus einem ehemaligen Kasernen- und Militärgelände Langewahler Straße/Tränkeweg in Fürstenwalde begann MATTIG & LINDNER 2005. Auf dem gesamt 73 000 m<sup>2</sup> großen von M&L erschlossenen Grundstück wurde seit 2007 ein Logistikzentrum der RFL

GmbH mit kompletter technischer Ausstattung wie Sprinklerzentrale, LKW-Andockflächen, einer vollautomatische Förderanlage von der Reifenproduktion ins Lager sowie ein 3-geschossiges Bürogebäude erbaut. Die Logistikhalle mit einer Fläche von 43 000 m<sup>2</sup> wird Mitte 2016 mit dem dritten Bauabschnitt komplett fertiggestellt sein. (Foto re. Montage 3. BA) Weiterhin wurden u.a. ein PREMIO- Reifenservice sowie ein LKW-Service mit Waschanlage durch M&L geplant und errichtet.



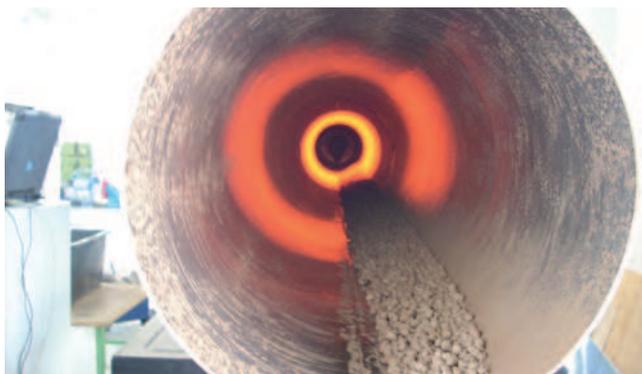
## Betonfertigteile

Die Produktpalette des in Forster Betonfertigteilterwerkes umfasst die Herstellung von Filigran-Elementdecken und Elementwänden, Treppen sowie konstruktiven Stahlbetonelementen. Eigene Montageteams verlegen die Fertigteile überwiegend auf Baustellen der Länder Brandenburg, Berlin und des Freistaates Sachsen.

MATTIG & LINDNER ist Mitglied des Unternehmerverbandes Mineralische Baustoffe (UVMB). Die vom Unternehmen produzierten Fertigteile unterliegen der Eigenkontrolle durch die werkseigene Prüfstelle E, besitzen das Gütezeichen und werden durch den Güteausschuss des Verbandes sowie die Materialprüfanstalt der Brandenburgischen Technischen Universität Cottbus fremdüberwacht.



## Forschung und Entwicklung



Geschäftserfolg braucht Innovationen. Das Finden von zukunftsorientierten Lösungen bildet dabei einen wesentlichen Schwerpunkt der Arbeit in diesem Bereich. Eigene Produktentwicklungen auf dem Baustoffsektor in enger Zusammenarbeit mit Wissenschaftlern und Praktikern sowie Forschungs- und Entwicklungsarbeit mit regional ansässigen Bildungs- und Wissenschaftseinrichtungen, wie der Brandenburgischen Technischen Universität Cottbus-Senftenberg ermöglichen Innovationen auf den verschiedensten Gebieten.

Ein Beispiel ist die Weiterentwicklung des seit 2001 patentierten Baustoffes mit der Bezeichnung „Porensintermaterial“, der als Leichtzuschlag für die Betonindustrie und in Industriezweigen mit Bedarf an „Präglas“ (Ausgangsstoff für weitere Veredlungen) zum Einsatz kommen wird. In Kooperation mit einem Industrieanlagenhersteller werden derzeit die ersten Großversuche durchgeführt.

Die Projektleitung liegt in der Hand der MATTIG & LINDNER GmbH.

Weitere Forschungs- und Entwicklungsvorhaben befinden sich in der Durchführungsphase.

### Anbieter:

#### MATTIG & LINDNER GmbH

C.-A.- Groeschke-Str. 15  
03149 Forst/Lausitz  
www-mattig-lindner.de  
info@mattig-lindner.de  
Tel. 03562/9703-0

## Projektentwicklung Neubau Stralau Terrassen in Berlin.



**Die Halbinsel Stralau** befindet sich zwischen Spree und Rummelsburger Bucht in Berlin Friedrichshain-Kreuzberg in fast ländlicher Idylle und doch nur einen Steinwurf von den Szenevierteln Berlins entfernt.

Hier entstehen 10 hochwertige Eigentumswohnungen mit drei bis fünf Zimmern und klug konzipierten, effizienten Grundrissen. Die Wohnungsgrößen variieren zwischen 110 m<sup>2</sup> und 195 m<sup>2</sup> Wohnfläche, die Raumhöhe liegt bei komfortablen 2,65 m.



Jede Wohnung erhält einen Balkon oder eine großzügige Terrasse, die beiden Hochparterre-Wohnungen sogar einen eigenen Garten. Die Ausstattung orientiert sich an den neuesten technischen und Designstandards, wie zum Beispiel die hochwertige Ausstattung der Tageslichtbäder und Küchen.

Dank bodentiefer Fenster und Glasbalustraden an den Balkonen und Terrassen gelangt viel Licht in den Wohnraum. Alle Wohnungsfenster sind dreifach isolierverglast und erhalten elektrisch bedienbare Rollläden. Darüber hinaus überzeugen die Wohnungen mit Echtholzparkett, Fußbodenheizung und Gäste-WC. Gedacht wurde auch an die Erreichbarkeit jeder Etage per Personenaufzug, einen Abstellraum im Wohnbereich sowie ausreichend PKW-Stellplätze in der Tiefgarage.

Die Vermarktung der Wohnungen in traumhafter Lage auf der Halbinsel Stralau, direkt an der Spree, erfolgt über LBS Immobilien Leipzig, René Heinicke, Tel.: 0341 – 986 56 56, [www.lbs-immo-leipzig.de](http://www.lbs-immo-leipzig.de).

Alle Angaben haben wir vom Auftraggeber erhalten. Für die Richtigkeit können wir keine Gewähr übernehmen. Einen Zwischenverkauf behält sich der Auftraggeber/Verkäufer ausdrücklich vor.