

Weiteres Wohneigentum: In Cottbus-Madlow An der Priormühle

Mehrfamilienhäuser in citynaher, idyllischer Lage am Fluss. Interessenten werden direkt vom Bauherrn individuell beraten.

REGION. Eigentumswohnungen in bester Lage stehen auf der Wunschliste vieler Cottbuser mit festem Einkommen und gesicherter beruflicher Perspektive oder auch für Ruheständler, die gut vorgesorgt haben, ganz weit oben. Das haben aktuelle Marktuntersuchungen ergeben. Das Forster Familienunternehmen MATTIG & LINDNER trägt dem Bedarf mit seinen Bauvorhaben am Madlower Standort „An der Priormühle“ in bemerkenswerter Weise Rechnung.

Westlich der Madlower Hauptstraße wächst sichtlich das exklusive Wohnviertel „An der Priormühle“, das die Forster Firma MATTIG & LINDNER im letzten Jahrzehnt entwickelt und bebaut hat. Neben einem Mehrfamilienhaus mit Eigentumswohnungen direkt am Priorfleiß – ein über 500 Jahre alter, jetzt renaturierter Spree-Abzweig – wurde ein weiteres Gebäude mit Zwei-, Drei- und Vierraumwohnungen sowie einer Penthouse-Lösung für Menschen, die in bester Nachbarschaft im soliden Eigentum leben möchten, fertiggestellt. Neben diesen beiden bereits bewohnten Häusern sind jetzt zwei weitere Mehrfamilienhäuser in guter Nachbarschaft im Bau. Diese entstehenden Wohnungen können nach Terminvereinbarung besichtigt werden. Der Geschäftsführer der Firma MATTIG & LINDNER, Dipl.-Ing. Michael Lindner, und sein Team führen künftige Wohnungseigentümer und auch interessierte Besucher gern durch den Rohbau und erklären die Philosophie und Details dieses idyllischen Wohnstandortes in Zentrumsnähe. Die Wohnhäuser nach dem Vor-

bild der bereits errichteten Gebäude bieten zusammen 14 weitere Eigentumswohnungen mit wahlweise zwei, drei oder vier Zimmern. Diese können ab sofort erworben werden. Im Frühjahr 2015 sollen die Wohnungen bereits bezugsfertig sein.

Komfort mit Sinn

Die Wohnungen bieten allen Komfort für lebenslange Freude. Natürlich gibt es einen Lift, der für die Penthouse-Etage direkt in die Wohnung führt. Die Balkons und Penthouse-Terras-

Nach den ersten beiden Mehrfamilienhäusern lässt das Forster Familienunternehmen MATTIG & LINDNER derzeit 14 neue Eigentumswohnungen am Priorgaben entstehen.

Foto: M.K.

Rollläden. Bei der Ausstattung der Wohnräume gelten die individuell abzusprechenden Wünsche der Eigentümer. Vieles ist möglich. Zu jeder Wohnung mit 70 bis 120 Quadratmetern Wohnfläche

frühtig die Nebenkosten im Auge haben. Entscheidende Posten dafür sind nur beim Bau, später kaum noch beeinflussbar. Das betrifft die Wärmedämmung, die das Bauunternehmen vom ersten Planungsstrich an mit sei-

technologisch ausgereiftes System für angenehme Fußbodenheizung erwies. Im Bad bekommt zusätzlich auch der Handtuchhalter Wärme ab. Die Wärmepumpe nutzt die gleichmäßige Erdtemperatur in

03149 Forst/Lausitz über René Stoy, Telefon: 03562/ 9703-24. Damit entfallen für den Käufer zusätzliche Maklergebühren. Weitere Informationen erhalten Interessierte auch im Internet unter www.mattig-lindner-ohg.de oder www.immowelt.de (Wohnungen, kaufen, Cottbus Madlow).

MATTIG & LINDNER

Das mittelständische Traditionsunternehmen MATTIG & LINDNER (gegr. 1909) beschäftigt etwa 160 Mitarbeiter. Heute ist das Forster Unternehmen deutschlandweit bei der schlüsselfertigen Errichtung von Industrie- und Gewerbeobjekten, als Projektentwickler und ausführendes Generalunternehmen tätig. In den letzten 20 Jahren entstanden neben Industrie- und Gewerbeobjekten auch von Mietern und Eigentümern begehrte Seniorenresidenzen, Pflegeheime, Mehrfamilien- und Einfamilienhäuser sowie Häuser im Bereich „Wohnen mit Service“.



sen sind überdacht und haben Südausrichtung (Penthouse-Etagen sind bereits verkauft). Pflegeleichte Kunststofffenster mit 3-fach Verglasung erreichen einen sehr guten Dämmwert (U-Wert: 0,7 W/m² K) und erhalten zusätzlich elektrisch betriebene

und den Penthouse-Wohnungen gehört je ein Carport-Stellplatz.

Die Erde heizt mit

Das Bauvorhaben ist als Energiespar-Projekt konzipiert. Wer wirklich lange gut und zufrieden wohnen möchte, sollte lang-

nem energetisch optimierten Wärmedämmverbundsystem fest im Auge hatte. Zum anderen zählt die Heizform. In diesem Falle verspricht die Sole-Wasser-Wärmepumpe lebenslanges Sparen bei Heizung und Warmwasser. Sie hat sich längst als

fünfundzig bis sechzig Metern Tiefe und bringt sie mit der kreisenden Sole geräuschlos Grad um Grad ins Haus hinein, wo sie relativ kostengünstig zu wohlgeliebter Wärme addiert wird. Das gefällt auch umweltbewussten modernen Menschen.

Am Priorgaben

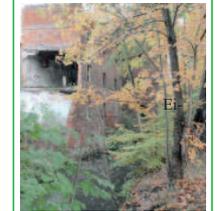
Die Lage kann besser nicht sein: Der Hauptverkehr mit Bus und Straßenbahn fließt in nur 200 Metern Entfernung vorbei und ist hier gar nicht zu spüren. Stattdessen liegen noch näher Arzthäuser mit den Disziplinen der Grundversorgung und eine Apotheke, eine kleine gut geführte Gastronomie, eine Seniorenresidenz, gepflegte Einfamilienhäuser sowie weitere Eigentumswohnungen. Das lebendige Stadtteilzentrum mit Supermärkten, Banken, Geschäften und Dienstleistern liegt einige Gehminuten entfernt. Bis zum Altmarkt oder zum Staatstheater sind es knapp zehn Autominuten oder eben auch eine bequem kurze Tram-Zeit.

Ihr Ansprechpartner

René Stoy von MATTIG & LINDNER als Ansprechpartner für Interessenten sagt: „Dieses exklusive Angebot in attraktiver Wohnlage ist nicht nur für Eigennutzer, sondern auch für Kapitalanleger interessant“. Der Vertrieb der Wohnungen der Mehrfamilienhäuser in Cottbus 'An der Priormühle' erfolgt direkt durch MATTIG & LINDNER, C.-A.-Groeschke Str. 15,

Der Name: An der Priormühle

Die idyllische Wohnlage verdankt ihren Namen einer alten Mühle. Inzwischen ist der große Backsteinbau abgetragen, der Flusslauf renaturiert. Wo ein Wehr den Mühlenbetrieb ermöglichte, plätschert das saubere Wasser munter die Fisch-Kaskaden hinab. Der Priorgaben, ab 1495 als „pserow“ = „künstlicher Durchstich“ angelegt, zweigt vor der Großen Mühle in Madlow aus der Spree ab,



Die Priormühle war eine von sieben Fluss- und Teichmühlen am Graben. Foto: cga-Archiv

versorgt die Kolkwitzer Teiche und erreicht die Fließe des Spreewaldes bei Müschen. Er stellt eigentlich den ersten Spreewald-Arm dar und wurde zum Beispiel bei Klein Ströbitz innerhalb des heutigen Cottbuser Stadtgebietes vor dem Krieg auch mit Kähnen befahren. Er soll mindestens sieben Mahl- und Sägemühlen mit Wasserkraft versorgt haben, darunter die Cottbuser Ratsmühlen und auch die Kolkwitzer Ober- (Steinteich) und Untermühle (Hirschteich) sowie die Dorfmühle an der Chaussee.



Während im Vordergrund links die Arbeiten am Rohbau der zwei neuen Mehrfamilienhäuser noch laufen, sind im Hintergrund die beiden Stadtvillen nahe am überwachsenen Fluss bereits bezogen. Das Forster Familienunternehmen MATTIG & LINDNER schafft an der Priormühle komfortables Wohneigentum in Zentrumsnähe. Foto: M. Klinkmüller

Aus Tradition

Zukunft bauen

- Bauunternehmen
- Transportbeton
- Hallenbau
- Betonfertigteilewerk



MATTIG & LINDNER GmbH C.-A.-Groeschke Str. 15 03149 Forst/Lausitz Telefon: 03562/ 9703-0
Ansprechpartner René Stoy Telefon 03562/ 9703-24 E-Mail: r.stoy@mattig-lindner.de

www.mattig-lindner-ohg.de – www.immowelt.de

Erdgeschoss, links
Wohnung 1.3



Erdgeschoss, links
Wohnung 1.2

